

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 381 /TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 04 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên của các bên đương sự ngày 22/7/2020;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/HĐ-DTN ngày 31/7/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam;

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Thái Bình Dương

Địa chỉ trụ sở: số 1768/1D, khu phố 1, đường An Phú Đông 9, phường An Phú Đông, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ hiện tại: số 494/1/4B, đường Lê Quang Định, phường 1, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Tinh Hưng, địa chỉ: số 18, đường Cô Giang, phường Cầu Ông Lãnh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, như sau:

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ ký hợp đồng dịch vụ với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ bán đấu giá các tài sản tọa lạc tại: Khu nhà vườn Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ để thi hành án, gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích **2.044m²** (đất ở tại đô thị) thuộc thửa số 48; tờ bản đồ số 31 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN số CS05187 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/9/2016 cho bà Phan Thị Thanh, cập nhật biến động do chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tinh Hưng ngày 15/3/2017 và phần đất diện tích **2.026,9m²** (đất ở tại đô thị) thuộc thửa số 49; tờ bản đồ số 31 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN số CS05188 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/9/2016 cho bà Phan Thị Thanh, cập nhật biến động do chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tinh Hưng ngày 15/3/2017 và tài sản gắn liền với đất (nhà ở).

Giá khởi điểm: **130.268.800.000 đồng** (Một trăm ba mươi tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/8/2020 đến ngày 21/08/2020.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/8/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 8 năm 2020

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho đương sự được biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cái Khế;
- Viện KSND TPCT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Trọng